

Auszug aus Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege
Wohnen (W) - Auslastung von Bauungsplangebiet mit Neuausweisungen von Bauflächen

30.07.10 Gebietsbezug Gesamtstadt

| Ild. Nr. | Planverfahren | BP-Nummer | BP-Name | Gemarkung | Gebietsart nach BauNVO | Aufstellungsbeschluss | Bearbeitung eingestellt | Satzungsbeschluss | Ortsübliche Bekanntmachung | Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren | Bearbeitung Aufhebung eingestellt | Satzungsbeschluss Aufhebung | ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung | Gesamtfläche in ha | davon neu ausgewiesene Nettobaufläche in ha | davon in Anspruch genommen in ha | Differenz in ha | Auslastungsgrad nach Fläche in % | Eigenheimengeplante Wohnungseinheiten | Eigenheimerealisierte Wohnungseinheiten | Eigenheimedifferenz | Auslastungsgrad nach Wohn-einheiten in % | Mehrgeschossergeplante Wohnungseinheiten | Mehrgeschosserrealisierte Wohnungseinheiten | Mehrgeschosser - Differenz | Auslastungsgrad nach Wohn-einheiten in % | Erschließungsstand Bauungsgebiet |
|----------|---------------|-----------|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------|---|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------|--|--|---|----------------------------|--|----------------------------------|
| 1 | BBP | 005 | Rosengasse / Mühlberg | Plauen | WA, WB | 23.05.2001 | | 19.09.2002 | | | | | | 0,70 | keine Neuausweisung | - | - | - | - | - | - | - | 10 | 0 | 10 | 0% | erschlossen |
| 2 | BBP | 010 | Kleinfriesener Straße, Teil I | Chrieschwitz | WA, WR | 13.06.1991 | | 23.01.1992 | 15.06.1992 | | | | | 6,60 | 5,6 | 4,50 | 1,10 | 80,4% | - | - | - | - | 570 | 470 | 100 | 82% | erschlossen |
| 3 | BBP | 011 | Wohngebiet Gutenbergstraße | Plauen | WA, Gemeinbedarf | 16.03.2000 | 04.03.2002 | Ruhen lassen | | | | | ruht | 1,30 | keine Neuausweisung | - | - | - | - | - | - | - | 60 | 0 | 60 | 0% | erschlossen |
| 4 | BBP | 015 | Kleinfriesener Straße, Teil II | Chrieschwitz | WR, Gemeinbedarf | 16.07.1992 | | 20.11.1997 | 05.06.1998 | | | | | 3,30 | 2,8 | 2,50 | 0,30 | 89,3% | 50 | 45 | 5 | 90% | - | - | - | - | erschlossen |
| 5 | BBP | 017 | "Wohnen an der Neundorfer Straße" | Plauen | WA | 12.06.1997 | | 06.07.2000 | 06.07.2001 | | | | | 11,50 | 9,8 | 4,90 | 4,90 | 50,0% | 80 | 38 | 42 | 48% | 250 | 200 | 50 | 80% | erschlossen |
| 6 | BBP | 023 | Wohnpark Neundorf Nord | Neundorf | WA | 23.06.1997 | 23.09.2004 A | 09.03.1998 | | | | | 05.11.2004 | 6,00 | 5 | 0,00 | - | 0,0% | 35 | 0 | 35 | - | - | - | - | - | nicht erschlossen |
| 7 | BBP | 025 | Ortsabrundung - Siedlung Sorga | Reusa mit Sorga | WA | 15.12.1994 | 23.09.2004 | Aufh.Beschlüsse | | | | | 05.11.2004 | 14,00 | 7,5 | 0,00 | - | 0,0% | 80 | 3 | 77 | 4% | - | - | - | - | teilerschlossen |
| 8 | BBP | 026 | Wohnbaustandort "An der Eiche" | Reinsdorf | WA | 20.06.1996 | | 19.11.1998 | 02.12.1999 | | | | | 6,40 | 4,8 | 1,60 | 3,20 | 33,3% | 78 | 24 | 54 | 31% | - | - | - | - | teilerschlossen |
| 9 | BBP | 027 | Wohnpark "Am Preiselpöhl" | Plauen | WA | 29.08.1996 | | 19.11.1998 | 08.06.2000 | | | | | 4,00 | 1,6 | 1,42 | 0,18 | 88,8% | 24 | 21 | 3 | 88% | - | - | - | - | erschlossen |
| 10 | BBP | 029 | "Lessingstraße" Jößnitz | Jößnitz | WA | 13.03.1990 | | 26.04.2001 | | | | | | 5,40 | 3,2 | 1,50 | 1,70 | 46,9% | 48 | 23 | 25 | 48% | - | - | - | - | erschlossen |
| 11 | BBP | 034 | "Hermann-Vogel-Straße" | Plauen | WA | 16.05.2002 | 23.09.2004 | Aufh.Beschlüsse | | | | | 05.11.2004 | 3,20 | 1,8 | 0,00 | - | 0,0% | 16 | 0 | 16 | - | - | - | - | - | teilerschlossen |
| 12 | BBP | | "Neundorf Süd" | Neundorf | WA | 17.10.1991 | | 29.03.1993 | 21.02.1994 | | | | | 7,00 | 6,3 | 6,20 | 0,10 | 98,4% | 105 | 103 | 2 | 98% | 95 | 95 | 0 | 100% | erschlossen |
| 13 | BBP | | "Am Possigweg", Straßberg | Straßberg | WA | 05.05.1993 | | 1994 | 28.11.1994 | | | | | 1,50 | 1,25 | 1,25 | 0,00 | 100,0% | 15 | 15 | 0 | 100% | - | - | - | - | erschlossen |
| 14 | BBP | | Am Zangler, Straßberg | Straßberg | WA | 30.05.1991 | | 26.02.1992 | 01.08.1992 | | | | | 2,30 | 2,1 | 2,00 | 0,10 | 95,2% | 25 | 24 | 1 | 96% | - | - | - | - | erschlossen |
| 15 | BBP | | "An der Kirche", Jößnitz | Jößnitz | WA | 13.12.1990 | | 24.09.1991 | 27.01.1992 | | | | | 0,86 | 0,73 | 0,73 | 0,00 | 100,0% | 11 | 11 | 0 | 100% | - | - | - | - | erschlossen |
| 16 | BBP | | "Reißiger Straße", Jößnitz | Jößnitz | WA | 29.10.1992 | | 28.01.1998 | | | | | | 7,12 | 4,4 | 0,83 | 3,57 | 18,9% | 20 | 5 | 15 | 25% | 40 | 18 | 22 | 45% | teilerschlossen |
| 17 | BBP | | Wohngebiet Heugasse | Kauschwitz | WA | 23.07.1991 | | 21.01.1992 | 14.04.1992 | | | | | 0,55 | 0,49 | 0,49 | 0,00 | 100,0% | 8 | 8 | 0 | 100% | - | - | - | - | erschlossen |
| 18 | BBP | | Kauschwitz / Jößnitzer Str. | Kauschwitz | WA | 23.07.1991 | | 16.03.1993 | 30.04.1993 | | | | | 0,61 | 0,43 | 0,35 | 0,08 | 81,4% | 7 | 6 | 1 | 86% | - | - | - | - | erschlossen |
| 19 | BBP | | Großfriesen West | Großfriesen | WA | 15.01.1992 | | 18.05.1992 | | | | | | 2,70 | 2,3 | 2,25 | 0,05 | 97,8% | 50 | 49 | 1 | 98% | - | - | - | - | erschlossen |
| 20 | VEPL | 004 | Wohnanlage am Streitsberg | Plauen | WA | 17.09.1992 | | 25.03.1993 | | | | | | 0,70 | 0,65 | 0,65 | 0,00 | 100,0% | - | - | - | - | 150 | 150 | 0 | 100% | erschlossen |
| 21 | VEPL | 009 | Wohnpark Kopernikusstraße | Plauen | WA | 26.05.1994 | | 18.05.1995 | 01.09.1995 | 23.09.2004 | | 22.11.2007 | | 2,90 | 2,5 | 0,00 | 2,24 | 0,0% | - | - | - | - | 80 | 20 | 60 | 25% | teilerschlossen |
| 22 | VEPL | 011 | Wohnanlage am Wartberg | Chrieschwitz | WA | 16.12.1993 | | 25.01.1996 | 04.04.1996 | | | | | 5,00 | 4,25 | 2,97 | 1,28 | 69,9% | 60 | 44 | 16 | 73% | 50 | 18 | 32 | 36% | erschlossen |
| 23 | VEPL | 014 | "Am Pietzschebach", 1. BA | Chrieschwitz | WA, WR | 26.05.1994 | | 18.05.1995 | 01.09.1995 | | | | | 3,60 | 2,83 | 2,42 | 0,41 | 85,5% | 48 | 48 | 0 | 100% | 32 | 12 | 20 | 38% | erschlossen |
| 24 | VEPL | 015 | "Nach dem Seehaus" | Plauen | WA | 22.10.1998 | 23.09.2004 | Aufhebung d. Beschlüsse | | | | | 05.11.2004 | 1,80 | 1,53 | 0,00 | - | 0,0% | 30 | 0 | 30 | - | - | - | - | - | nicht erschlossen |
| 25 | VEPL | 016 | "Rittergut" Neundorf | Neundorf | WA, MI | 08.06.2000 | ruht | | | | | | ruht | 2,30 | 1,17 | 0,00 | 1,17 | 0,0% | 30 | 0 | 30 | 0% | - | - | - | - | nicht erschlossen |
| 26 | VEPL | 019 | "Am Rittergut" Unterlosa | Unterlosa | WA | | 23.09.2004 A | 25.02.1999 | | | | 23.09.2004 | 05.11.2004 | 2,60 | 1,75 | 0,11 | - | 6,3% | 23 | 1 | 22 | - | - | - | - | - | teilerschlossen |
| 27 | VEPL | 021 | "Am Pietzschebach", 2.BA | Chrieschwitz | WA | 23.04.1998 | | | | | | | | 2,20 | 1,7 | 0,00 | 1,70 | 0,0% | 30 | 0 | 30 | 0% | - | - | - | - | nicht erschlossen |
| 28 | VEPL | 022 | Erweiterung "Am Possigweg" | Straßberg | WA | 28.01.1998 | | | | | | | | 0,70 | 0,53 | 0,23 | 0,30 | 43,4% | 5 | 2 | 3 | 40% | - | - | - | - | erschlossen |
| 29 | VEPL | 023 | Wohnpark "Theumaer Weg" | Großfriesen | WA | 16.11.2000 | | | | | | 05.11.2007 | | 1,65 | 1,38 | 0,00 | - | 0,0% | 12 | 0 | 12 | 0% | - | - | - | - | nicht erschlossen |
| 30 | VEPL | | Straßberg, "An der Elster" | Straßberg | WA | | | 25.01.1995 | 11.04.1995 | 23.09.2004 | | 02.02.2006 | | 0,50 | 0,4 | 0,00 | - | 0,0% | 5 | 0 | 5 | - | - | - | - | - | nicht erschlossen |
| 31 | VEPL | | Straßberg, "Gut Straßberg" | Straßberg | WA | 24.01.1994 | 23.09.2004 A | 23.11.1995 | | | | 23.09.2004 | 05.11.2004 | 0,70 | 0,5 | 0,00 | - | 0,0% | 23 | 0 | 23 | - | - | - | - | - | nicht erschlossen |
| 32 | VEPL | | Kauschwitz, "Syrauer Straße" | Kauschwitz | WA | 29.06.1993 | | 13.07.1993 | | | | | | 0,52 | 0,44 | 0,44 | 0,00 | 100,0% | 6 | 6 | 0 | 100% | - | - | - | - | erschlossen |
| 33 | VEPL | | Dorfgebiet Zwoschwitz | Zwoschwitz | WA | 08.09.1992 | | 08.06.1993 | 21.03.1994 | | | | | 0,60 | 0,5 | 0,50 | 0,00 | 100,0% | 13 | 13 | 0 | 100% | - | - | - | - | erschlossen |
| 34 | VEPL | | Neundorf "Neundorf Mitte" | Neundorf | WA | 02.11.1998 | 23.09.2004 | Aufhebung d. Beschlüsse | | | | 23.09.2004 | 05.11.2004 | 7,50 | 6,4 | 0,00 | - | 0,0% | 120 | 0 | 120 | 0% | - | - | - | - | nicht erschlossen |
| 35 | VEPL | | Neundf. Hintere Schulstr./Teichstr. | Neundorf | WA | 02.11.1998 | | | | | | | | 0,74 | 0,37 | 0,19 | 0,19 | 50,0% | 4 | 2 | 2 | 50% | - | - | - | - | teilerschlossen |
| | | | Summe: | | | | | | | | | | | 119 | 87 | 38 | 49 | 43,7% | 1061 | 491 | 570 | 46% | 1337 | 983 | 354 | 74% | |
| | | | | | | | | | aufgehoben | | | | | 41 | 29 | | 29 | | 362 | 362 | | | | | 20 | 120 | |
| | | | Summe: | Abzüglich der aufgehobenen Verfahren verbleiben: | | | | | | | | | | 78 | 58 | 38 | 20 | 66% | 699 | 491 | 208 | 70% | 1197 | 963 | 234 | 80% | |
| | | | | | | | | | unerschlossen | | | 5,5 | | 5 | 6 | | 6 | | | 111 | | 111 | | 22 | | 22 | |
| | | | Summe: | davon erschlossen und sofort bebaubar: | | | | | | | | | | 73 | 52 | 38 | 14 | 27% | 588 | 491 | 97 | 84% | 1175 | 963 | 212 | 82% | |