

# **Satzung**

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Haselbrunn“ in Plauen

vom: 04.01.2023

Auf der Grundlage des § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. Februar 2022 (SächsGVBl. S. 134) geändert worden ist, hat der Stadtrat der Stadt Plauen folgende Satzung beschlossen.

## **§ 1**

### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert/umgestaltet werden. Das insgesamt 40,26 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Haselbrunn“.

## **§ 2**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1 : 3.100 abgegrenzten Flächen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt. Die betroffenen Flurstücke sind in Anlage 2 zur Satzung abschließend aufgelistet.

## **§ 3**

### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB durchgeführt.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 143 BauGB rechtsverbindlich.

Plauen, den 04.01.2023

Steffen Zenner

Oberbürgermeister

# Sanierungsgebiet "Haselbrunn" (Anlage 1)



## **Anlage 2**

### **Auflistung der im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Haselbrunn“ liegenden Flurstücke**

insgesamt 632 Flurstücke

625 Flurstücke liegen vollständig im Sanierungsgebiet „Haselbrunn“.

7 Flurstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet „Haselbrunn“.

Gemarkung	Flurstücksnummer
Plauen	1898n
Plauen	1899/5
Plauen	1899c
Plauen	1899f
Plauen	1898b
Plauen	1898f
Plauen	1898l
Plauen	1898e
Plauen	1898d
Plauen	1899b
Plauen	1899a
Plauen	1899e
Plauen	3484
Plauen	1900k
Plauen	1899d
Plauen	1889a
Plauen	1900c
Plauen	1904e
Plauen	1902h
Plauen	1890e
Plauen	1890/9
Plauen	1889/6
Plauen	1890w
Plauen	2950g
Plauen	1902b
Plauen	1904d
Plauen	1900g
Plauen	1889m
Plauen	1904c
Plauen	1902g
Plauen	3168
Haselbrunn	404
Plauen	1889
Plauen	1890/34
Plauen	3484/1
Plauen	1899m
Plauen	1902e
Plauen	1890/15
Plauen	1890/12
Plauen	1899/3
Plauen	1904a
Plauen	1905e
Plauen	1889y
Plauen	1903
Plauen	1890/31
Plauen	1890/33
Plauen	1900

Gemarkung	Flurstücksnummer
Haselbrunn	405
Haselbrunn	408
Plauen	1890b
Plauen	2777/6
Plauen	1901b
Plauen	1890/10
Plauen	1889o
Haselbrunn	406
Haselbrunn	411
Plauen	1890t
Plauen	1890/35
Plauen	3146
Plauen	1902/1
Plauen	1902d
Plauen	1889/4
Haselbrunn	407
Plauen	1890/1
Plauen	1890v
Plauen	1900e
Plauen	1899/2
Plauen	1900d
Plauen	1889/3
Haselbrunn	409
Plauen	1890/16
Plauen	1905d
Plauen	1890/11
Plauen	1889d
Plauen	1889n
Plauen	1902c
Plauen	3325
Plauen	1902a
Haselbrunn	653
Plauen	3490
Haselbrunn	622
Haselbrunn	449
Haselbrunn	526
Haselbrunn	633
Plauen	1898c
Haselbrunn	445
Haselbrunn	455
Haselbrunn	522/6
Haselbrunn	416
Plauen	3492
Haselbrunn	490
Haselbrunn	452
Haselbrunn	626
Haselbrunn	466

Gemarkung	Flurstücksnummer
Haselbrunn	537
Haselbrunn	641
Haselbrunn	468/4
Haselbrunn	263
Haselbrunn	616
Haselbrunn	506
Haselbrunn	629/1
Haselbrunn	461
Haselbrunn	517
Haselbrunn	560
Haselbrunn	448
Haselbrunn	637
Haselbrunn	472
Haselbrunn	634
Haselbrunn	636
Haselbrunn	597
Haselbrunn	628
Haselbrunn	480
Haselbrunn	446
Plauen	3489
Haselbrunn	521
Haselbrunn	586
Haselbrunn	504
Haselbrunn	453
Haselbrunn	631
Haselbrunn	483
Haselbrunn	469
Haselbrunn	518
Haselbrunn	424
Haselbrunn	469a
Haselbrunn	623
Haselbrunn	592
Haselbrunn	600
Haselbrunn	595
Haselbrunn	509
Haselbrunn	566/4
Haselbrunn	652
Plauen	3493
Haselbrunn	649
Haselbrunn	608/1
Haselbrunn	450
Haselbrunn	596
Haselbrunn	639
Haselbrunn	575
Haselbrunn	507
Haselbrunn	487
Plauen	3497

Gemarkung	Flurstücksnummer
Haselbrunn	642
Haselbrunn	488
Haselbrunn	638
Haselbrunn	629/2
Haselbrunn	515
Haselbrunn	484
Haselbrunn	478
Haselbrunn	585/1
Haselbrunn	593
Plauen	1898o
Haselbrunn	522/5
Haselbrunn	427
Haselbrunn	529/3
Haselbrunn	430/1
Haselbrunn	609/2
Haselbrunn	555
Haselbrunn	499
Haselbrunn	496/1
Haselbrunn	613
Haselbrunn	635
Haselbrunn	422/2
Haselbrunn	525a
Haselbrunn	444
Haselbrunn	606
Haselbrunn	618
Haselbrunn	605c
Haselbrunn	498
Haselbrunn	482
Haselbrunn	497
Haselbrunn	493
Haselbrunn	554
Haselbrunn	429
Haselbrunn	535
Haselbrunn	425a
Haselbrunn	460
Plauen	3486
Haselbrunn	530
Haselbrunn	619
Haselbrunn	643
Haselbrunn	640
Haselbrunn	617
Haselbrunn	426
Haselbrunn	603
Haselbrunn	474
Haselbrunn	477
Haselbrunn	581
Haselbrunn	539

Gemarkung	Flurstücksnummer
Haselbrunn	559
Haselbrunn	533
Haselbrunn	100/4
Haselbrunn	599
Plauen	3488
Haselbrunn	615/1
Haselbrunn	566/3
Haselbrunn	516
Haselbrunn	464/1
Haselbrunn	650
Haselbrunn	468/2
Haselbrunn	624
Haselbrunn	602
Haselbrunn	533a
Haselbrunn	525/4
Haselbrunn	615/2
Haselbrunn	646/1
Haselbrunn	476
Haselbrunn	605a
Haselbrunn	457
Haselbrunn	607/2
Haselbrunn	565
Haselbrunn	654
Haselbrunn	610/2
Haselbrunn	558
Haselbrunn	514
Haselbrunn	598
Haselbrunn	447
Haselbrunn	522/3
Haselbrunn	647/1
Haselbrunn	562
Haselbrunn	625
Haselbrunn	471
Haselbrunn	465/1
Haselbrunn	508
Haselbrunn	475
Haselbrunn	458
Haselbrunn	470
Haselbrunn	425
Haselbrunn	468/5
Haselbrunn	543/1
Haselbrunn	651
Haselbrunn	501/2
Plauen	3485
Haselbrunn	531
Haselbrunn	462
Haselbrunn	557

Gemarkung	Flurstücksnummer
Plauen	3495
Haselbrunn	587
Haselbrunn	262
Plauen	3491
Haselbrunn	611
Haselbrunn	510
Haselbrunn	590
Plauen	3496
Haselbrunn	572
Haselbrunn	489
Haselbrunn	594
Plauen	3498
Haselbrunn	571
Haselbrunn	481
Plauen	3494
Haselbrunn	556
Haselbrunn	536
Haselbrunn	485
Haselbrunn	627
Haselbrunn	519
Haselbrunn	601
Haselbrunn	561
Haselbrunn	486
Haselbrunn	655
Haselbrunn	513
Haselbrunn	588
Haselbrunn	473
Haselbrunn	580/1
Haselbrunn	576d
Haselbrunn	459
Haselbrunn	428
Haselbrunn	574
Haselbrunn	532
Haselbrunn	512
Haselbrunn	564
Haselbrunn	500
Haselbrunn	456
Haselbrunn	538
Plauen	1898p
Haselbrunn	451
Haselbrunn	589
Haselbrunn	614
Haselbrunn	528a
Haselbrunn	576/2
Haselbrunn	495/1
Haselbrunn	534
Haselbrunn	632

Gemarkung	Flurstücksnummer
Haselbrunn	527
Haselbrunn	563
Plauen	1898
Haselbrunn	573
Haselbrunn	608/2
Haselbrunn	494
Haselbrunn	492
Haselbrunn	648/1
Haselbrunn	630/2
Haselbrunn	528/5
Haselbrunn	609/1
Plauen	3487
Haselbrunn	605
Haselbrunn	612
Haselbrunn	443
Haselbrunn	479
Haselbrunn	610/1
Haselbrunn	585a
Haselbrunn	501/3
Haselbrunn	644
Haselbrunn	620
Haselbrunn	630/1
Haselbrunn	585b
Haselbrunn	533c
Haselbrunn	645
Haselbrunn	505
Haselbrunn	491
Haselbrunn	576a
Haselbrunn	529/1
Haselbrunn	621
Haselbrunn	607/1
Haselbrunn	454
Haselbrunn	511
Haselbrunn	292
Haselbrunn	279
Haselbrunn	364
Haselbrunn	434
Haselbrunn	382
Haselbrunn	550
Haselbrunn	391
Haselbrunn	359
Haselbrunn	191/1
Haselbrunn	283
Haselbrunn	340
Haselbrunn	376
Haselbrunn	312
Haselbrunn	332
Haselbrunn	432/1

Gemarkung	Flurstücksnummer
Plauen	1908/4
Haselbrunn	383
Haselbrunn	277
Haselbrunn	323
Haselbrunn	343
Haselbrunn	346
Haselbrunn	421
Haselbrunn	361
Haselbrunn	272a
Haselbrunn	287
Haselbrunn	420
Haselbrunn	375/2
Haselbrunn	289/1
Haselbrunn	380
Haselbrunn	315
Haselbrunn	328
Haselbrunn	269
Haselbrunn	350
Haselbrunn	325
Haselbrunn	381
Haselbrunn	440
Haselbrunn	318
Haselbrunn	307
Haselbrunn	398
Haselbrunn	392
Haselbrunn	358/1
Haselbrunn	320
Haselbrunn	546
Haselbrunn	304
Haselbrunn	306
Haselbrunn	313
Haselbrunn	204
Haselbrunn	417/5
Haselbrunn	390
Haselbrunn	198/7
Haselbrunn	419
Haselbrunn	193/2
Haselbrunn	412/2
Haselbrunn	316
Haselbrunn	377
Haselbrunn	299
Haselbrunn	379/1
Haselbrunn	356/1
Haselbrunn	198/12
Haselbrunn	548
Haselbrunn	308
Haselbrunn	276
Haselbrunn	437

Gemarkung	Flurstücksnummer
Haselbrunn	333
Haselbrunn	194/1
Haselbrunn	275
Haselbrunn	324
Haselbrunn	375/1
Haselbrunn	200/3
Haselbrunn	298
Haselbrunn	363
Haselbrunn	341
Haselbrunn	198/11
Haselbrunn	303
Haselbrunn	551
Plauen	1910/2
Haselbrunn	314
Haselbrunn	273
Haselbrunn	368
Haselbrunn	274
Haselbrunn	553
Haselbrunn	198/9
Haselbrunn	422/1
Haselbrunn	336b
Haselbrunn	272
Haselbrunn	388/2
Haselbrunn	352
Haselbrunn	338
Haselbrunn	267
Haselbrunn	544a
Haselbrunn	259
Haselbrunn	412/1
Haselbrunn	301
Haselbrunn	339
Haselbrunn	334
Haselbrunn	294
Haselbrunn	330
Haselbrunn	387
Haselbrunn	396/2
Haselbrunn	367
Haselbrunn	190
Haselbrunn	417/4
Haselbrunn	284
Haselbrunn	327
Haselbrunn	335
Haselbrunn	349
Haselbrunn	379/2
Haselbrunn	394
Haselbrunn	290
Haselbrunn	371
Haselbrunn	329

Gemarkung	Flurstücksnummer
Plauen	1910/1
Haselbrunn	435
Haselbrunn	293
Haselbrunn	351
Haselbrunn	552
Haselbrunn	200/2
Haselbrunn	261
Haselbrunn	372
Haselbrunn	309
Haselbrunn	403
Haselbrunn	336/1
Haselbrunn	270
Haselbrunn	302
Haselbrunn	385
Haselbrunn	344
Haselbrunn	389
Haselbrunn	282
Haselbrunn	319
Haselbrunn	295
Haselbrunn	345
Haselbrunn	347
Haselbrunn	545
Haselbrunn	386
Haselbrunn	441
Haselbrunn	317
Haselbrunn	291
Haselbrunn	393
Haselbrunn	438
Haselbrunn	297
Haselbrunn	286
Haselbrunn	397/2
Haselbrunn	384
Haselbrunn	547
Haselbrunn	354
Haselbrunn	353
Haselbrunn	272b
Haselbrunn	374/2
Haselbrunn	399
Haselbrunn	201
Haselbrunn	360
Haselbrunn	268
Haselbrunn	193/1
Haselbrunn	281/1
Haselbrunn	442
Haselbrunn	198/10
Haselbrunn	365
Haselbrunn	378
Haselbrunn	413

Gemarkung	Flurstücksnummer
Haselbrunn	415
Haselbrunn	549
Haselbrunn	271
Haselbrunn	285
Haselbrunn	198/5
Haselbrunn	264
Haselbrunn	305
Haselbrunn	355
Haselbrunn	436
Haselbrunn	192/1
Haselbrunn	296
Haselbrunn	362
Haselbrunn	337
Haselbrunn	400
Plauen	1908/3
Haselbrunn	310
Haselbrunn	311
Haselbrunn	370
Haselbrunn	439
Haselbrunn	374/1
Haselbrunn	326
Haselbrunn	395
Haselbrunn	401
Haselbrunn	331
Haselbrunn	397/1
Haselbrunn	288
Haselbrunn	322
Haselbrunn	198/6
Haselbrunn	366
Haselbrunn	369
Haselbrunn	402
Haselbrunn	300
Haselbrunn	278
Haselbrunn	348
Haselbrunn	342
Haselbrunn	373
Haselbrunn	198/13
Haselbrunn	414
Haselbrunn	336a
Plauen	1909
Haselbrunn	192/2
Haselbrunn	336/2
Haselbrunn	321
Haselbrunn	107
Haselbrunn	108
Haselbrunn	112
Haselbrunn	118
Haselbrunn	105a

Gemarkung	Flurstücksnummer
Haselbrunn	126/1
Haselbrunn	106
Haselbrunn	111
Haselbrunn	109
Haselbrunn	110
Haselbrunn	126a
Haselbrunn	105/1
Haselbrunn	253
Haselbrunn	121
Haselbrunn	152
Haselbrunn	143/1
Haselbrunn	256
Haselbrunn	247
Haselbrunn	208/11
Haselbrunn	154
Haselbrunn	132/3
Haselbrunn	145/12
Haselbrunn	249/3
Haselbrunn	233/1
Haselbrunn	139
Haselbrunn	145/8
Haselbrunn	213/2
Haselbrunn	214
Haselbrunn	134
Haselbrunn	126b
Haselbrunn	250/2
Haselbrunn	234/5
Haselbrunn	133
Haselbrunn	122
Haselbrunn	244
Haselbrunn	228
Haselbrunn	229
Haselbrunn	208/10
Haselbrunn	217
Haselbrunn	153
Haselbrunn	120
Haselbrunn	231
Haselbrunn	119/1
Haselbrunn	227
Haselbrunn	125
Haselbrunn	124
Haselbrunn	211
Haselbrunn	145/1
Haselbrunn	136
Haselbrunn	138
Haselbrunn	147
Haselbrunn	243
Haselbrunn	249/2

Gemarkung	Flurstücksnummer
Haselbrunn	246
Haselbrunn	221
Haselbrunn	135
Haselbrunn	235
Haselbrunn	123
Haselbrunn	226
Haselbrunn	212
Haselbrunn	141
Haselbrunn	151/2
Haselbrunn	205/1
Haselbrunn	137
Haselbrunn	234/6
Haselbrunn	145/2
Haselbrunn	232
Haselbrunn	238/2
Haselbrunn	151/1
Haselbrunn	148
Haselbrunn	238/1
Haselbrunn	258
Haselbrunn	236
Haselbrunn	237
Haselbrunn	150/2
Haselbrunn	219
Haselbrunn	145/11
Haselbrunn	220
Haselbrunn	198/8
Haselbrunn	150/1
Haselbrunn	239
Haselbrunn	213/1
Haselbrunn	245
Haselbrunn	149
Haselbrunn	119/2
Haselbrunn	240
Haselbrunn	146
Haselbrunn	251
Haselbrunn	142
Haselbrunn	150/3
Haselbrunn	248/1
Haselbrunn	254
Haselbrunn	140
Haselbrunn	218
Haselbrunn	230
Haselbrunn	216
Haselbrunn	215
Haselbrunn	198/14
Haselbrunn	242
Haselbrunn	255
Haselbrunn	241

Gemarkung	Flurstücksnummer
Haselbrunn	145/9
Haselbrunn	132/2
Haselbrunn	257
Haselbrunn	260
Haselbrunn	225
Haselbrunn	250/1
Haselbrunn	252

Haselbrunn	144	liegt nur teilweise im Sanierungsgebiet
Plauen	1926/b	liegt nur teilweise im Sanierungsgebiet
Plauen	1905/a	liegt nur teilweise im Sanierungsgebiet
Plauen	2777/10	liegt nur teilweise im Sanierungsgebiet
Plauen	2950/6	liegt nur teilweise im Sanierungsgebiet
Haselbrunn	100/8	liegt nur teilweise im Sanierungsgebiet
Haselbrunn	84	liegt nur teilweise im Sanierungsgebiet